



**Kort information om  
Stavsborgs Samfällighetsförening.  
I den här folder presenteras samfällighetsföreningen  
och dess verksamhet.**

## Historik

I mitten av 1970-talet lades verksamheten vid Stavsborgs Fabrik ned. Hela området köptes av ett fastighetsbolag, Investment AB Östermalm. De delade upp egendomen och sålde industriområdet till S Westin, tomtmarken i byn till Mockfjärdshus och resten, Strandvillan och åkermark, till Richloow och Fransson.

Som en följd av dessa ändrade ägarförhållanden, och att flera nya fastigheter tillkom, bildades en gemensamhetsanläggning, *Stav ga:2*, och en samfällighetsförening för att sköta den gemensamma anläggningen.

Tidigare hade Stavsborgs Industri skött "allt". Under ett par år fanns en frivillig villaägarförening som tog hand om de gemensamma åtagandena. Den första anläggningsförrättningen ägde rum 1980. Den omfattade endast vägar och parkmark.

Relativt snart kom dock föreningen att sköta även vatten och avlopp. Det formella beslutet om detta kom emellertid först genom en ny lantmäteriförrättning 1990. Dåvarande styrelsen försökte få kommunen att ta över driften av vatten och avlopp utan att lyckas.

I samband med att föreningen blev tvungen att borra en ny brunn, för att vattnet skulle räcka till, genomfördes en tredje lantmäteriförrättning 2006. Vid denna förrättning togs sommarvattenanläggningen formellt in i gemensamhetsanläggningen.

I lantmäteriförrättningarna beslutas vilka fastigheter som skall ingå i gemensamhetsanläggningen, vilka sektioner de skall tillhöra och vilka andelstal de skall ha samt vilka områden som skall vara så kallad parkmark eller grönområden.

Några fastigheter har anslutits mellan förrättningarna genom särskilda avtal. Det gäller i första hand sådana som endast är med i avloppssektionen.

För närvarande finns det fyra sektioner: vägar och parkmark, avlopp, vatten och sommarvatten. Efter egna beslut inom föreningen särredovisas även kostnaderna för strand och bastu.

När det gäller andelstalen så har alla deltagande fastigheter *en* andel vardera i de flesta sektionerna. För vägarna gäller dock att Stav 15:8 har 5 andelar och Stav 7:1, 15:1 och 15:10 har två andelar vardera.

Stav 15:1 betalar frivilligt två andelar för avloppet sedan vi införde enhetstaxa för avloppet. Vattnet betalas delvis efter mätning.

Det mesta av parkmarken tillhör enskilda fastigheter, huvudsakligen Stav 15:1 och Stav 8:3 (Stavsborgs Gård). Föreningen äger själv fastigheterna Stav 10:1 och 10:3.

Samfällighetsföreningen disponerar och sköter parkmarken. Ett undantag är de delar som vid förrättningen 1980 användes som jordbruksmark. De tas över av samfällighetsföreningen när de ej brukas

längre. Det gäller betesmarken på båda sidor om vägen ca 100 meter öster om busshållplatsen.

Idag består föreningen av 34 fastigheter inklusive Westins Mekaniska och industriområdet.

Protokollen från lantmäteriförrättningarna finns som pdf-fil.



## De viktigaste verksamheterna De viktigaste verksamheterna

### Färskvatten

Samfälligheten har eget vattenverk. Vi levererar över 4000 kubikmeter vatten per år. Vi har två borrhål som används parallellt. Eftersom vattnet är radonhaltigt har vi installerat en radonavskiljare. Förra året installerades även en kalkavskiljare för att minska vattnets hårdhet. Omfattande vattenprover tas regelbundet enligt kommunens (och EU:s) direktiv. Vattenverket kräver tillsyn flera gånger per vecka.

### Avlopp

Samfälligheten har eget reningsverk. Även här finns ett omfattande provtagningsprogram. Verket kräver tillsyn flera gånger per vecka.

### Sommarvatten

Föreningen har en egen sommarvattenanläggning. Den är inhyrt i samma byggnad som reningsverket. Sommarvatten finns tillgängligt från Valborg till oktober.

### Vägar

Föreningen anlitar en entreprenör för snöröjning, sandning mm. Vi har en sandlåda, som står vid vattenverket, att användas för sandning på hala vintervägar. Vid våra brevlådor och vid busskuren finns snöskovlar dit ställda vintertid. Den som kan skottar vid behov.



## **Strand/veranda**

### **Strand/veranda**

I början på 1980-talet fanns det bara en bergsknalle med en brygga. För att göra stranden mera badvänlig och tillgänglig byggdes på 90-talet den nuvarande verandan och soldäcken ner till vattnet. En grillplats ställdes i ordning.

År 2007 beslutade vi att bygga en bryggdel i trä längs med berget vid badplatsen och aluminiumbrygga och aluminium badflotte köptes in. Bygget av bryggdelen har försenats och är fortfarande i planeringsstadiet.

## **Bastu**

Sen början av 2000-talet har föreningen en egen vedeldad bastu.

Arbetet gjordes i egen regi och i dag är 13 fastigheter med i bastusektionen. Den som vill gå med i efterhand får betala en inträdesavgift på, för närvarande, ca 4500 kr.

Medlemmarna i sektionen får själva se till att det finns ved att elda med. Bokning sker nere i bastun. Tvagning i sjön.

## **Parkmark**

Föreningen svarar för tillsyn och skötsel av grönområdena.

Numera utser vi en/flera personer som ansvarar för detta.

Tippning av trädgårdsavfall såsom nykrattade löv, gräs, frukt, nymalet trädgårdsavfall och smågrenar sker bredvid vattenverket vid Sjöbodsvägen - se anvisning. Större grenar eldas vid "brasan" intill busshållplatsen. Stubbar och dylikt lämnas vid återvinningsstationen i Skå.

Röjsåg finns att låna vid reningsverket.

## **Gemensamma aktiviteter**

### **Gemensamma aktiviteter**

#### **Arbetsdagar**

Varje vår, före valborgshelgen har vi en städ- och arbetsdag.

Då städar vi gemensamma områden, oljar verandan m.m.

Föreningen bjuder sedan de aktiva på lätt lunch.

Vid behov kallas folk ihop för särskilda uppgifter även vid andra tillfällen.

#### **Brasor**

De senaste åren har vi eldat såväl vid Valborg som på hösten.

Eldningsansvarig brukar utses på årsmötet.

#### **Höstfest**

Sista lördagen i augusti har föreningen höstfest för alla medlemmar.

Ett par familjer hjälps åt att arrangera, antingen vid stranden eller i lekparken. Det bjuds på mat och föreningen står för alla kostnader.



## **Stadgar**

### **Stadgar**

Styrelsens arbete regleras genom föreningens stadgar. De fastställs av länsstyrelsen. På förslag av vårt årsmöte ändrades de till sin nuvarande lydelse 2003. Stadgarna finns som pdf-fil.

## **Årsmöte**

I mars varje år håller föreningen sitt årsmöte. Där går vi bland annat igenom bokslutet och fördelningen av kostnader för föregående år samt preliminära debiteringar och budgetförslag för kommande verksamhetsår.

Utöver val av styrelseledamöter, revisorer och valberedning utses även ett antal personer att ansvara för olika verksamheter inom föreningen. I början av 80-talet hade föreningen en person anställd för att sköta avloppsreningsverket.

I dag görs allt arbete på frivillig väg. Årsmötet beslutar om nedsättning av årsavgiften för dem som utför de tyngre uppgifterna.

## **Styrelse**

Styrelsen ansvarar för den löpande verksamheten. Styrelsen har de senaste åren bestått av ca 8 ledamöter. Den har 7 - 8 protokollförda möten per år. Det är en strävan att företrädare för de tyngre verksamheterna skall ingå i styrelsen.

Vid varje styrelsemöte rapporterar de om sitt område.

## **Ekonomi**

Föreningen har en årsomsättning på ca 250 000 kr. En normalfastighet betalar för närvarande (2010) ca 8000 kr, fördelat på fyra kvartalsavgifter. Efter årsmötesbeslut får man sedan tillbaka, eller betala in, en utjämningssumma, beroende på hur utfallet blev.